

vyřizuje Kateřina Dostálíková
odbor životního prostředí
e-mail katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz
katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/068199/2022/0594/22
datum 09.11.2022
počet stránek 5

YOUNG4ENERGY s.r.o.
Korunní 595/76
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Čepro, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ 60193531**
zastoupena na základě plné moci ze dne 28.07.2022
YOUNG4ENERGY s.r.o., Korunní 595/76, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory,
IČ 04083351.

Dne 05.08.2022 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 07.11.2022 byla žádost doplněna. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 891,62 kWp v areálu Plešovec společnosti ČEPRO, a.s.**“ pro účely vydání stavebního povolení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Plešovec na pozemku p. č. 150/2, 150/3, 150/14, 151, 152/1, 270, 271, 269.

Dokumentace řeší instalaci nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 891,62 kWp v areálu Plešovec společnosti ČEPRO, a.s.

Stavební a inženýrské objekty:

- SO 01 Instalace pozemní FVE o výkonu 891,62 kWp na pozemcích v areálu
- SO 02 Vybudování montované konstrukce se zastřešením pro technologii FVE
- SO 03 Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 1 000 kVA, včetně vybavení
- SO 04 Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem
- IO 01 Vyvedení elektrického výkonu FVE - stejnosměrná část
- IO 02 Vyvedení elektrického výkonu FVE - střídavá část
- IO 03 Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů

Dokumentace vypracovaná: 03/2022

Projektant: **YOUNG4ENERGY s.r.o., Korunní 595/76, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory,**
IČ 04083351

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb.

o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvěďová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umísťován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Bc. Alena Kotasová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):

Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) vydává v souladu s § 17 odst. 1 písm. c) písm. e) vodního zákona k předložené projektové dokumentaci na stavbu:

„Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 891,62 kWp v areálu Plešovec společnosti ČEPRO, a.s.”

na pozemcích p. č. 150/2, 150/3, 150/14, 151, 152/1, 270, 271, 269 v k. ú. Plešovec v kraji Zlínském

souhlas č.151/2022

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona. Projektová dokumentace řeší instalaci nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 891,62 kWp v areálu Plešovec společnosti Čepro, a.s. s příslušenstvím zajišťující napojení na distribuční soustavu elektrické energie. Vyrobená elektrická energie bude použita pro vlastní spotřebu společnosti Čepro, přebytky budou dodány do distribuční sítě. Napojovacím místem bude nová prefabrikovaná trafostanice.

Stavební a inženýrské objekty:

- SO 01 Instalace pozemní FVE o výkonu 891,62 kWp na pozemcích v areálu
- SO 02 Vybudování montované konstrukce se zastřešením pro technologii FVE
- SO 03 Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 1 000 kVA, včetně vybavení
- SO 04 Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem
- IO 01 Vyvedení elektrického výkonu FVE - stejnosměrná část
- IO 02 Vyvedení elektrického výkonu FVE - střídavá část
- IO 03 Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů

Na stavbu bylo vydáno vyjádření Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 11.10.2022 značky PM-41285/2022/5203/Mi .

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků, pozemků ani majetku ve správě Povodí Moravy, s. p. Stavba (areál firmy) se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Morava, v rozlivu Q₁₀₀, Q₂₀.

Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno na střední a vysoké ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik).

Daná lokalita se nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Útvar povrchových vod: Moštěnka od toku Dolnoněčický potok včetně po ústí do toku Morava (ID VÚ: MOV_1100). Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2 b Plešovec - Břestský les.

Útvar podzemních vod: Hornomoravský úval - střední část (ID ÚPZV: 22203)

Ve vyjádření Povodí Moravy je dále uvedeno:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů, ani k ohrožení zájmu vodního hospodářství.

Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ing. Josef Opršal
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Orgán odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, stanovisko ani vyjádření pro předložený záměr nevydává.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Kácení dřevin musí proběhnout v souladu s § ZOPK.

Ing. Kristýna Sedlářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění, § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o lesích),

vydává dle § 14 odst. 2 zákona o lesích, souhlasné závazné stanovisko k předložené dokumentaci stavby „Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 891,62 kWp v areálu Plešovec společnosti ČEPRO, a.s.“ na pozemcích p. č. 150/2, 150/3, 150/14, 151, 152/1, 270, 271, 269 v k. ú. Plešovec

Odůvodnění:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, ale dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích tím, že posuzovaný záměr je umístěn ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa, nachází se tedy v ochranném pásmu

lesa. Návrh fotovoltaické elektrárny je umístěn ve vzdálenosti cca 30 - 40 m od okraje lesního pozemku p. č. 1790/1 v k. ú. Plešovec. Vzhledem k tomu, že je záměr částečně umísťován i na zpevněné plochy, kde se původně nacházely jiné stavební objekty, nemělo by dojít k ohrožení zájmů chráněných zákonem o lesích - ztížení hospodaření, znepřístupnění lesních pozemků apod., oproti předchozímu stavu. Současně orgán státní správy lesů upozorňuje vlastníka dotčených pozemků, že umístěním stavby do ochranného pásma lesa se vlastník vystavuje riziku poškození majetku nebo zdraví osob, které se budou na pozemku nacházet.

Upozorňujeme oznamovatele na ust. § 22 odst. 1 zákona o lesích, dle kterého jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení **povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření**, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Tento souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení, je závazným stanoviskem podle § 149, odst. 1 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Ing. Kristýna Sedlářová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely stavebního řízení z hlediska řešení silnic II. třídy, III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je instalace nové fotovoltaické elektrárny na objektu společnosti ČEPRO.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěÚ Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Martina Pomothová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále „památkový zákon“). Dle § 22 odst. 2 památkového zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění

archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 památkového zákona).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Ing. arch. Magda Čeladníková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Orgán územního plánování dle §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pro předložený záměr nevydává.

Ing. Lukáš Adamík
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž